

Csömör Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

20/2021 (VII. 12) önkormányzati rendelete

a fás szárú növények védelméről, kivágásáról és pótlásáról

Csömör Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének a 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 46. § (1) bekezdés c) pontjában és a 48. § (2) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján, illetve a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 11. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

Általános rendelkezések

1. §

A rendelet célja

E rendelet célja a fás szárú növények rongálásának, értékcsökkenésének és pusztításának megakadályozása, a zöldterületi és zöldfelületi területeken a növényállomány indokolatlan megszűnésének, károsodásának megelőzése, elhárítása, és a bekövetkezett károsodás csökkentése, valamint az indokoltan megszűnő zöldterület, zöldfelület növény állományának pótlásáról való gondoskodás.

2. §

A rendelet hatálya

(1) A rendelet területi hatálya kiterjed Csömör Nagyközség teljes közigazgatási területére.

(2) A rendelet személyi hatálya természetes személyekre, jogi személyekre és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetekre terjed ki.

(3) E rendelet hatálya nem terjed ki:

- a) a fás szárú növények védelméről szóló kormányrendelettel szabályozott esetekre;
- b) az erdőről és az erdő védelméről, valamint a természet védelméről szóló törvények hatálya alá tartozó fás szárú növényekre.

3. § Értelmező rendelkezések

(1) **Közterület:** az ingatlan-nyilvántartásban közterületként nyilvántartott belterületi földrészlet (közút, járda, tér, közpark), továbbá az építmények közhasználatra átadott része.

(2) **Ingatlan tulajdonosa:** az a személy vagy szervezet, aki az ingatlan-nyilvántartásban tulajdonosként szerepel.

(3) **Ingatlan használója:** az a személy, vagy szervezet, akinek a tulajdonos bármilyen formában az ingatlant használatra átadta, illetve rendelkezésére bocsátotta.

(4) **Fás szárú növény:** a fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII. 30.) sz. kormányrendeletben meghatározott fák és cserjék.

(5) **Gyümölcsfa:** emberi fogyasztásra vagy egyéb hasznosításra kerülő gyümölcséért termesztett és gondozott fa, kivéve: dió, szelídgesztenye, mandula, török mogyoró és a díszfának nemesített gyümölcsfák.

(6) **Törzsátmérő:** a fatörzs földfelszíntől számított 1 m magasságban mért átmérője centiméterben számolva (bokorfa vagy többtörzsű fa tekintetében az össztörzsátmérő számít).

(7) **Fapótlás:** a kivágásra kerülő fa pótlására megállapított számú fa, vagy fák telepítése, illetve ezek pénzbeli megváltása.

(8) **A fapótlás pénzbeli megváltás összege:** az egységár és a szükséges fapótlás darabszámának szorzata

(9) **Előnevelt díszfa:** minimum 6 centiméter törzsátmérőjű kétszer iskolázott, sorfa minőségű faiskolai anyag.

(10) **Pótlási kötelezettség teljesítése:** a hatósági határozatban elrendelt mennyiségű és minőségű facsemete a megadott határidőig az előírásoknak megfelelően elültetésre került, a csemete az ültetés utáni 3. évben is kihajt. Amennyiben nem, úgy a pótlási kötelezettség nem teljesült, a fapótlást újra el kell végezni, vagy pénzben megváltani.

(11) **Vegetációs időszak:** a rügyfakadás és a lombhullás közötti időszak.

(12) **Csonkítás, jelentős mértékű metszés és rongálás:** a fa bármely részének - lombkorona, törzs, gyökérzet - olyan mértékű visszavágása, metszése vagy rongálása, amely a fa további növekedését visszafordíthatatlanul megakadályozza, növekedési erélyét jelentősen csökkenti vagy ellehetetleníti a fajra jellemző habitus kialakulását, illetve a fa pusztulásához vezet.

(13) **Gallyazás:** Az ingatlan határán áthajló, benyúló ágak, gallyak levágása a telekhatár vonalában, illetve járda úrszelvény gallyazása. A gyalogos járdán való közlekedés biztosítása, az úrszelvénybe belógó ágak, gallyak levágása 2,5 m magasságig a járda szélességében, a járdaszegély vonaláig.

(14) **CSÖTESZ Kft.: Csömöri Települési Szolgáltató Nonprofit Kft.** (továbbiakban: CSÖTESZ Kft.), Csömör Nagyközség Önkormányzata által a zöldfelület gazdálkodásra és környezetvédelmi teendők ellátására megbízott gazdasági társaság.

(15) **Inváziós fajú fás szárú növény:** a fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII. 30.) Korm. rendeletben meghatározott fás szárú növények.

4. § Eljárási szabályok

A zöldterületek és zöldfelületek fenntartása, megóvása

(1) Csömör közigazgatási határán belül gondoskodni kell a zöldterületeken és zöldfelületeken található fás szárú növényállomány megőrzéséről és növeléséről, ennek érdekében a tulajdonos köteles a tulajdonában lévő zöldterületeket és zöldfelületeket:

- a) a mindenkori szakmai szempontoknak megfelelően karbantartani vagy karbantartatni,
- b) a kórokozóktól, a kártevőktől és szakszerűtlen kezelésektől megóvni, továbbá
- c) fejleszteni, megfelelően fenntartani és felújítani.

(2) Az (1) bekezdés szerinti karbantartásnak minősül különösen a fás szárú növény

- a) fajtatulajdonságainak és növekedési jellemzőinek megfelelő metszése, ifjítása,
- b) öntözési lehetőségének biztosítása, továbbá
- c) eltávolítása kiszáradás esetén.

5. §

Fák kivágásával és pótlásával kapcsolatos szabályok nem közterületi ingatlanok esetében

(1) Bármely fát kivágni csak a vegetációs időszakon kívül lehet. A vegetációs időben történő fakivágás engedély nélküli kivágásnak minősül.

(2) A 20 cm törzsátmérőt meghaladó fa kivágásához engedélyt kell kérni. Nem kell engedélyt kérni e rendelet alapján definiált gyümölcsfára, illetve fehér akác kivételével az inváziós fajú fára. Fát kivágni csak a jegyző engedélye alapján lehet.

(3) A kivágásra vonatkozó kérelmet az 1. mellékletben meghatározott nyomtatványon kell benyújtani a Polgármesteri Hivatalba.

Az engedély iránti kérelemnek tartalmaznia kell az alábbiakat:

- a) a kérelmező nevét és lakcímét (székhelyét);
- b) a kivágás indokát;
- c) az érintett ingatlan címét, helyrajzi számát, telekméretet, beépítettség méretét;

- d) a kivágással érintett ingatlanról készült helyszínrajzot, melyen be kell jelölni a kivágandó és a kivágás után megmaradó fa (fák) helyét;
- e) kivágandó fa (fák) darabszámát, fajtát, annak 1 m magasságban mért törzsátmérőjét;
- f) és a kivágás után megmaradó fa (fák) darabszámát

(4) A kivágásra okot adó körülmény(ek) igazolására szakvélemény, építési-bontási engedély, fényképek csatolása is előírható.

(5) A fa kivágásáról, vagy annak elutasításáról a jegyző hozza meg a döntést. A fakivágási engedély a határozat kiállításának napjától 1 évig érvényes.

(6) A kivágott fát 18 hónapon belül pótolni kell. Fapótlásként nem telepíthetők pikkelylevelű, oszlopos örökzöldek (tuja, hamisciprus, boróka, leyland ciprus fajok), és inváziós fajú fás szárú növények, amelyeket e rendelet 2. melléklete határoz meg.

(7) A fapótlás megtörténtét be kell jelenteni a Polgármesteri Hivatalban.

(8) Amennyiben a nem közterület megnevezésű ingatlanon álló fa kivágása nem élet-, illetve vagyonvédelem miatt szükséges, a pótlási kötelezettség a kivágott fa darabszámának kétszerese. Ebben az esetben egy kivágandó fa pótlása:

- a) 2 db minimum 6 cm törzsátmérőjű előnevelt fa ültetésével, vagy annak pénzbeli megváltásával, vagy
- b) 4 db gyümölcsfa ültetésével is teljesíthető.

(9) Az élet és vagyonbiztonságot veszélyeztető fa kivágását, amennyiben a veszély elhárítására más lehetőség nincs – a tulajdonos, vagy használó köteles haladéktalanul elvégezni. A kivágás tényét a (2) bekezdésben meghatározott fák esetében 3 napon belül be kell jelenteni a Polgármesteri Hivatalban. A bejelentésben hitelt érdemlően igazolni kell a kivágás indokoltságát kertészeti szakvéleménnyel, vagy fényképfelvételekkel.

(10) Ha a fa kivágását előidéző élet- vagy vagyonvédelmi ok a kérelmezőnek nem felróható, természeti ok miatt, vagy ha a kivágás a fa kiszáradása miatt szükséges, a pótlási kötelezettség a kivágott fa darabszámával egyezik meg. Ebben az esetben egy kivágandó fa pótlása:

- a) 1 db minimum 6 cm törzsátmérőjű előnevelt fa ültetésével, vagy annak pénzbeli megváltásával, vagy
- b) 2 db gyümölcsfa ültetésével is teljesíthető.

(11) Az indokolatlan, vagy be nem jelentett fakivágás engedély nélküli fakivágásnak minősül.

(12) Ha a tulajdonos, vagy használó az (9) bekezdésben meghatározott kötelezettségének nem tesz eleget, akkor erre a jegyző kötelezheti, illetve közigazgatási bírságot szabhat ki, továbbá az élet és vagyonbiztonságot veszélyeztető fa kivágását a kötelezett veszélyére és költségére végrehajtja.

(13) Amennyiben a kivágás engedély nélkül történt, a jegyző a kivágott fa pótlására a kivágott fa törzsátmérőjének 100%-os mértékében kötelezi a tulajdonost, vagy a használatot. A 100%-os pótlási kötelezettség: a kivágott fatörzs vagy fatörzsek átmérője cm-ben, osztva 6-tal. Ha az eredmény nem egész szám, akkor a kerekítés szabályait kell alkalmazni.

(14) Amennyiben az engedély nélkül kivágott fák darabszáma vagy törzsátmérője utólag teljes mértékben nem állapítható meg, akkor a rendelkezésre álló adatokból a vélelmezhető vagy kikövetkeztethető számú fákat egyenként 30 cm törzsátmérővel kell figyelembe venni a fapótlási eljárásban.

(15) A legalább 20 cm törzsátmérőjű fa jelentős mértékű csonkítása engedély nélküli fakivágásnak minősül.

(16) Amennyiben a fakivágással érintett helyrajzi számon történő pótlásra nincs, vagy csak részben van lehetőség, illetve nem jelölhető ki a pótlás helyszínéül más ingatlan, vagy az engedéllyel rendelkező ezt kéri, a pótlási kötelezettség részben vagy egészben pénzben váltható meg. A pénzbeli megváltást az engedélyező határozat kézbesítésétől számított harminc napon belül kell befizetni az Önkormányzat számlájára. A pénzbeli megváltás összegét e rendelet 3. melléklete határozza meg.

(17) A jegyző pótlás nélkül engedélyezi a fa kivágását, ha az ingatlanon 60 m²-enként egy fa marad. Ebben az esetben az ingatlan területébe a teljes terület (az épületek alapterülete is) beszámítandó.

(18) Ha a fa a pótlásától számított harmadik vegetációs időszak kezdetén - vagy az azt megelőző években - nem hajt ki, a pótlás eredménytelennek tekintendő.

(19) Eredménytelen pótlás esetén a fakivágásra vonatkozó szabályokat kell alkalmazni, ideértve az újabb pótlási kötelezést is.

6. §

Fák kivágásával és pótlásával kapcsolatos szabályok közterületi ingatlanok esetében

(1) Minden közterületen lévő fás szárú növény kivágásához a jegyző engedélye szükséges. A fa kivágására vonatkozó kérelmet a Polgármesteri Hivatalban kell benyújtani.

(2) A jegyző a kérelemről a CSÖTESZ Kft. javaslata alapján dönt.

(3) Az élet és vagyonbiztonságra nem veszélyes fa kivágáshoz be kell szerezni a polgármester hozzájárulását.

(4) Fát kivágni csak a jegyző által kiadott engedéllyel lehet, az alábbi indokok alapján:

a) kapubeálló nyitása, amely máshová nem helyezhető

b) egyéb építési engedéllyel bíró építési munka (pl. közmű fektetés, kerítésalap építés, elektromos hálózat építése), mely a közterületi fa megtartásával nem megoldható.

(5) A fakivágási engedély a határozat kiállításának napjától 1 évig érvényes.

(6) A közterületen lévő fa kivágása esetén a kivágott fa pótlásáról a kivágott fa törzsátmérőjének 100%-os mértékében, elsősorban a kivágott fával azonos helyrajzi számú ingatlanon kell gondoskodni. A 100%-os pótlási kötelezettség: a kivágott fatörzs vagy fatörzsek átmérője cm-ben, osztva 6-tal. Ha az eredmény nem egész szám, akkor a kerekítés szabályait kell alkalmazni.

(7) Amennyiben a fakivágással érintett helyrajzi számon történő pótlásra nincs, vagy csak részben van lehetőség, illetve nem jelölhető ki a pótlás helyszínéül más ingatlan, vagy az engedéllyel rendelkező ezt kéri, a pótlási kötelezettség részben vagy egészben pénzben váltható meg. A pénzbeli megváltást az engedélyező határozat kézbesítésétől számított harminc napon belül kell befizetni az Önkormányzat számlájára. A pénzbeli megváltás összegét e rendelet 3. melléklete határozza meg.

(8) A kivágott fa csak a CSÖTESZ Kft. által javasolt fajtával, vagy fajtákkal és csak a meghatározott darabszámban pótolható, betartva a 10.§ (3) pont szerinti, ültetésre vonatkozó előírásokat.

(9) Ha a fa a pótlásától számított harmadik vegetációs időszak kezdetén - vagy az azt megelőző években - nem hajt ki, a pótlás eredménytelennek tekintendő.

(10) Eredménytelen pótlás esetén a fakivágásra vonatkozó szabályokat kell alkalmazni, ideértve az újabb pótlási kötelezést is.

7. §

Közterületen lévő fa engedély nélküli kivágása, és pótlása

(1) Amennyiben az engedély nélkül közterületen kivágott fák darabszáma vagy törzsátmérője utólag teljes mértékben nem állapítható meg, akkor a rendelkezésre álló adatokból a vélelmezhető vagy kikövetkeztethető számú fákat egyenként 30 cm törzsátmérővel kell vélelmezni a fapótlási eljárásban.

(2) A kivágásra került fa visszapótlásra telepítendő fák számának meghatározásához engedély nélküli kivágás esetén a kivágott össztörzsátmérő 200%-át kell alapul venni. A 200%-os pótlási kötelezettség: kivágott fatörzs vagy fatörzsek átmérője cm-ben szorozva 2-vel, osztva 6-tal. Ha az eredmény nem egész szám, akkor a kerekítés szabályait kell alkalmazni.

(3) A fa jelentős mértékű csonkítása az adott fa engedély nélküli kivágásával egyenértékű tevékenységnek minősül.

(4) Amennyiben a fakivágással érintett helyrajzi számon történő pótlásra nincs, vagy csak részben van lehetőség, illetve nem jelölhető ki a pótlás helyszínéül más ingatlan, a pótlási kötelezettséget részben vagy egészben pénzben kell megváltani és a

közigazgatási határozat kézbesítésétől számított harminc napon belül kell befizetni az Önkormányzat számlájára. A pénzbeli megváltás összegét e rendelet 3. melléklete határozza meg.

(5) A kivágott fa csak a CSÖTESZ Kft. által javasolt fajtaival, vagy fajtákkal és csak a meghatározott darabszámban pótolható, betartva a 10.§ (3) pont szerinti, ültetésre vonatkozó előírásokat. Az engedély nélkül kivágott fa esetében a jegyző közigazgatási bírságot szab ki.

(6) Ha a fa a pótlásától számított harmadik vegetációs időszak kezdetén - vagy az azt megelőző években - nem hajt ki, a pótlás eredménytelennek tekintendő.

(7) Eredménytelen pótlás esetén a fakivágásra vonatkozó szabályokat kell alkalmazni, ideértve az újabb pótlási kötelezést is.

8. §

Fás szárú növények gallyazása

(1) Az ingatlan tulajdonosa vagy használója köteles gondoskodni az ingatlanról a közterületre átnyúló, kilógó, illetve az ingatlan előtti közterületen lévő fáknak és más növényeknek a gyalogos közlekedést akadályozó ágainak levágásáról, illetve a 3.§ (14) bekezdésben meghatározott gallyazási munkákat elvégezni.

(2) Ha a tulajdonos vagy a használó az ingatlana előtt, a közterületen álló fát az (1) pontban leírtaktól eltérően, a megengedettnél nagyobb mértékben gallyazza le, az csonkolásnak minősül és hatósági eljárás lefolytatását vonja maga után.

8.§

A nem közterületi ingatlanon történő fák, cserjék ültetésének szabályai

(1) A nem közterületi ingatlanon történő ültetés esetén a tulajdonos, vagy használó a szomszédos ingatlan határától:

- a) a 2 méternél alacsonyabbra megnövő cserjét, sövényt legalább 1 méterre
 - b) a fa termetű örökzöldeket, a 2 méternél magasabbra megnövő cserjéket, és sövényt legalább 2 méterre
 - c) a fát legalább 3 méterre
- kell ültetni.

9.§

A közterületi ingatlanon történő fák, cserjék ültetésének szabályai

(1) Közterületen fás szárú növényt, vagy cserjét ültetni, elhelyezni csak a polgármester hozzájárulásával lehet. Az erre vonatkozó szándékot a Polgármesteri Hivatalban kell bejelenteni. Az ültetésre a CSÖTESZ Kft. tesz javaslatot.

- (2) Közterületi ingatlanon nem telepíthetők gyümölcsfák, pikkelylevelű oszlopos örökzöldek (tuja, hamisciprus, boróka, leyland ciprus fajok), és inváziós fajú fás szárú növények, amelyeket e rendelet 2. melléklete határoz meg.
- (3) A fák ültetésének előírásai:
- a) az ültetőgödör mérete minimum 1 m³ legyen
 - b) az ültetőgödörben minimum 50%-os talajcserét kell végezni, a fagödörbe komposzttal kevert termőföldet kell ültetés előtt betölteni.
 - c) konténeres fa ültetése esetén a csomagolóanyagot el kell távolítani, földlabdás fa esetén a dróthálót a gyökérnyaknál el kell csípni, de a hálót és a szövetet is a földlabdán kell hagyni.
 - d) a fa mellé legalább 1 db karót kell kihelyezni, a fát kötözéssel a karóhoz kell rögzíteni úgy, hogy a növény ne sérüljön. A rögzítés a fa növekedését nem akadályozhatja
 - e) az elültetett fát minimum 40 l öntözővízzel szükséges beiszapolni
 - f) A díszfák és díszcserjék ültetésének szakmai ajánlásait a Magyar Szabványügyi Testület által kiadott MSZ 12172. sz. szabvány tartalmazza.
- (4) A (2) pont szerint nem engedélyezett vagy hozzájárulás nélkül ültetett növényt, cserjét a CSÖTESZ Kft. eltávolíthatja.
- (5) A közterületen lévő közlekedést akadályozó, vagy veszélyeztető fa, sövény és cserje ritkítását, kivágását a polgármester a CSÖTESZ Kft. végrehajtásával elrendelheti.
- (6) E rendeletben nem szabályozott kérdésekben a fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII. 30.) Korm. rendeletet kell alkalmazni.

10.§ Hatósági ellenőrzés

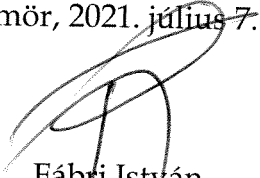
- (1) Azon természetes személyeket, jogi személyeket és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezeteket, akik az e rendeletben foglaltakat nem tartják be, a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló önkormányzati rendeletben meghatározott szankcióval sújthatók.
- (2) E rendelet alapján lefolytatott eljárásoknál az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016 évi CL. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

11.§
Záró rendelkezések


(1) E rendelet 2021. augusztus 15-én lép hatályba.

(2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg a fás szárú növények védelméről, kivágásáról és pótlásáról szóló 9/2020 (III.30) önkormányzati rendelet hatályát veszti.

Csömör, 2021. július 7.



Fábri István
polgármester




Dr. Katona Péter
jegyző

Kihirdetési záradék

A rendelet kihirdetéséről 2021. július 13. napján gondoskodtam.


Dr. Katona Péter
jegyző

1. melléklet a 20/2021 (VII. 12) önkormányzati rendelethez

FAKIVÁGÁSI ENGEDÉLYKÉRELEM NEM KÖZTERÜLETI INGATLANON

Kérelmező neve:.....

Címe/Székhelye:.....

Telefon:.....

Fakivágási engedély kérelemmel fordulok a Csömöri Polgármesteri Hivatal jegyzőjéhez.

Kivágandó fák fajtája.....

Kivágandó fák törzsátmérői:.....

Kivágandó fák darabszáma.....

A fakivágás indoklása:.....

A fakivágás helye (cím, helyrajzi szám):.....

Telek mérete (m²-ben):.....

A fakivágás után megmaradó fák darabszáma:

Kérelmező nyilatkozata a fapótlás helyszínéről és módjáról (ültetéssel, pénzbeli megváltással):

.....

A kérelemhez mellékelni kell a kivágással érintett ingatlanról készült helyszínrajzot, melyen be kell jelölni a kivágandó és a kivágás után megmaradó fa (fák) helyét.

Kelt: Csömör,

.....
kérelmező aláírása

2. melléklet a 20/2021 (VII. 12) önkormányzati rendelethez

Az invazív fajú fás szárú növények felsorolása:

- a) fehér akác
- b) amerikai kőris
- c) mirigyes bálványfa
- d) cserjés gyalogakác
- e) kései meggy
- f) zöld juhar

3. melléklet a 20/2021 (VII. 12) önkormányzati rendelethez

A fapótlás pénzbeli megváltásának díja: 50.000.-Ft/fa

