

**Csömör Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének**

**6/2020. (III.30.) önkormányzati rendelete**

**Csömör Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének**

**Csömör Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 17/2019. (VII.18.) önkormányzati  
rendelete módosításáról**

Csömör Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A.§ (3) bekezdésében és a 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) kormányrendelet 28.§ (1) és a 42.§-ban foglaltak szerint és a 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró szervek, valamint a Partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 5/2017 (III.3.) önkormányzati rendelet szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. § Csömör Nagyközség Helyi Építési Szabályzata (Továbbiakban: HÉSz) 43.§ (1) bekezdés helyébe az alábbi rendelkezés lép:  
„(1) A mezőgazdasági területek övezeteihez tartoznak a település mezőgazdasági termelés, állattenyésztés célzott területfelhasználású és kapcsolódó funkciójú, valamint a turisztikai célú lőtartáshoz kapcsolódó területei.”
2. § A HÉSz 43.§ (2) bekezdés az alábbi ponttal egészül ki:  
„h) Mko/4 jelű korlátozott mezőgazdasági övezet.”
3. § A HÉSz 45.§ (3) bekezdés helyébe az alábbi rendelkezés lép:  
„(3) Az övezetben huzamosabb tartózkodásra szolgáló építmények nem helyezhetők el, eltérő övezeti rendelkezés hiányában.”
4. § A HÉSz 45.§ az alábbi bekezdéssel egészül ki:  
„(8) Az Mko/4 jelű övezetben az építmények elhelyezésének feltétele:  
a) épület, építmény az északi telekhatártól mért legalább 20,0 m távolságra helyezhető el.  
b) az övezetben a lovak rendeltetésszerű tartására, a lovagláshoz, a terület fenntartásához szükséges eszközök, az alom- és a takarmány tárolására szolgáló építmények, valamint a lovasokat, látogatókat kiszolgáló szociális-, illetve a lovasbázis irányításához tartozó iroda rendeltetés, illetve az e rendeltetések elhelyezésére szolgáló épületek helyezhetők el.  
c) az övezetben lakórendeltetés nem helyezhető el, kivéve a beépíthető alapterület legfeljebb 1 %-án 1 db, a tulajdonos, a használó vagy a személyzet számára szolgáló legfeljebb 100 m<sup>2</sup> bruttó alapterületű ún. szolgálati lakás, amely önálló épületben is elhelyezhető.  
d) A területen keletkező, a lőtartáshoz kapcsolódó trágyalé és csurgalékvíz gyűjtése és elszállítása kizárólag zárt technológiával történhet.  
e) A területen keletkező szennyvizek kezelésére egyedi közműpótló kisberendezés alkalmazható, illetve a területen keletkező szennyvíz vízzáróan kivitelezett, fedett, zárt medencébe is összegyűjthető, az összegyűjtött szennyvizet a kijelölt ürítő helyre kell szállíttatni.”
5. § A HÉSz 3.sz. melléklet 9.sz. táblázat helyébe az alábbi táblázat lép:

**„9.Mezőgazdasági területek övezeteinek beépítési jellemzői**

	A	B	C	D	E	F	G
1	Építési övezet jele	Kialakítható legkisebb telekméret (m <sup>2</sup> )	Legkisebb beépíthető telekméret (m <sup>2</sup> )	Legkisebb beépíthető telekszélesség (m)	Beépítési mód	Megengedett legnagyobb beépítettség (%)	Megengedett legnagyobb épületmagasság (m)
2	Má/1	10000	-	30	SZ	2	4,5
3	Mko/1	10000	10000	30	SZ	1	4,5
4	Mko/2	10000	-	30	-	-	-
5	Mko/3	10000	14000	30	SZ	2	4,5
6	Mko/4	15000	-	30	SZ	3	4,5
7	Mk/1	1500	-	20	-	2	3,5
8	Mk/2	1500	-	-	-	-	-
9	Mk/3	1500	2000	20	SZ	3	4,5

6. § A HÉSZ kiegészül az alábbi melléklettel:

A HÉSZ mellékletét képező SZT szabályozási tervlap jelen rendelet 1. mellékletét képező SZT-M/1 jelű Szabályozási terv területére módosításra kerül.

**7. § Záró rendelkezések**

- (1) Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.
- (2) E rendelet előírásait a hatálybalépését követően indult ügyekben kell alkalmazni.

Csömör, 2020. március 30.

  
Fábri István  
polgármester



  
dr. Katona Péter  
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetésre került: Csömör, 2019. március 30-án

  
dr. Katona Péter  
jegyző