

Csömör Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

2/1992. (I. 2.) rendelete

a telekadóról

(Egységes szerkezetben)

Csömör Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a telekadó bevezetéséről a következő rendeletet alkotja:

Adókötelezettség

1. §¹

Adóköteles – a Htv. szabályai szerint - az önkormányzat illetékességi területén lévő telek.

Az adó alanya

2. §²

Az adó alanya a Htv. 18. § szerint.

Adómentesség

3. §³

Mentes az adó alól:

- a) a Htv. 19. § szerinti telek;
- b) az ingatlan-nyilvántartás szerint lakóházzal beépített belterületi telek, kivéve ha azt a vállalkozó üzleti célra használja.⁴

Adókedvezmények

3/A. §⁵

Belterületi lakóövezetben lévő építési telek, melynek területe az 550 m²-t nem haladja meg, vagy amelynek szélessége sehol nem haladja meg a 8 m-t, 50 %-os kedvezményben részesül, kivéve ha azt a vállalkozó üzleti célra használja.⁶

Az adókötelezettség keletkezése, változása és megszűnése

¹ Módosította: 15/2012. (VI. 11.) rendelet 1. §
² Módosította: 25/2012. (XI. 30.) rendelet 1. §
³ Módosította: 11/2015. (IV. 13.) rendelet 1. § Hatályba lépett: 2015. január 1.
⁴ Módosította: 4/2016. (II. 22.) rendelet 1. §
⁵ Kiegészítette: 11/2015. (IV. 13.) rendelet 2. § Hatályba lépett: 2015. január 1.
⁶ Módosította: 4/2016. (II. 22.) rendelet 2. §

4. §⁷

Az adókötelezettség keletkezése, változása és megszűnése a Htv. 20. § szerint.

Az adó alapja

5. §

Az adó alapja a telek m²-ben számított területe.

Az adó mértéke

6. §⁸

Az adó évi mértéke:

- | | |
|---|-------------------------|
| a) Csömör Nagyközség ipari területén (GKSz-1, Gip-1, Gip-2, Gip-3): | 220,- Ft/m ² |
| b) Csömör Nagyközség többi részén | 25,- Ft/m ² |

Az adó évi mértéke:

Az adó bevallása és megfizetése

7. §⁹

A telekadót az adózóknak félévenként, két egyenlő részletben kell megfizetni, 1992. évben május 31-ig, illetve szeptember 15-ig. 1993. évtől az adó megfizetésének esedékességére az adózás rendjéről szóló törvény rendelkezései az irányadók.

Hatályba léptető és értelmező rendelkezések

8. §

(1)¹⁰ Ez a rendelet 1992. március 1-én lép hatályba, egyidejűleg a telekadó tételeit megállapító korábbi tanács rendelet hatályát veszti.

(2) A rendeletben nem szabályozott eljárási kérdésekben a helyi adóról és az adózás rendjéről szóló törvények rendelkezései az irányadók /részletfizetés, fizetési halasztás stb./.

(3)¹¹

⁷ Módosította: 25/2012. (XI. 30.) rendelet 3. §

⁸ Módosította: 23/2014. (XII. 1.) rendelet 1. §. Hatályba lépett: 2014. december 1.

⁹ Módosította: 6/1992. (II. 13.) rendelet 1. §.

¹⁰ Módosította: 6/1992. (II. 13.) rendelet 2. §.

¹¹ Hatályon kívül helyezte: 4/2016. (II. 22.) 3. §

9. §¹²

Bátovszki György
polgármester

Mladoniczki Mihály
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet kihirdetéséről 1992. január 2-án gondoskodtam.

Mladoniczki Mihály
jegyző

¹² Hatályon kívül helyezte: 4/2016. (II. 22.) rendelet 3. §