

**Csömör Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
24/2012. (XI.30.) önkormányzati rendelete
az építményadóról**

Csömör Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a *helyi adókról* szóló 1990. évi C. tv. 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, *Magyarország Alaptörvényének* 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja.

Az adókötelezettség

1. §

Adóköteles a *helyi adókról* szóló 1990. évi C. tv. (a továbbiakban: Htv.) 11. § bekezdésben foglaltak.

Az adó alanya

2. §

Az adó alanya a Htv. 12. §-ban foglaltak.

Adómentesség

3. §

Mentes az adó alól a Htv. 13. § és 13/A §-ában foglaltakon túlmenően:

- a) A lakás céljára szolgáló minden építmény, kivéve, ha azt a vállalkozó üzleti célra használja.
- b) A gépjármű tárolására szolgáló építmény.¹
- c) Kérelemre az állandó lakás céljára használt üdülőépítmény, ha tulajdonosa az ország területén más ingatlantulajdonnal nem rendelkezik, és lakóházzá minősítése jogi akadályba ütközik.²

Az adókötelezettség keletkezése, változása és megszűnése

4. §

A Htv. 14. §-ában foglaltak szerint.

Az adófelfüggesztés

5. §

A Htv. 14/A §-ában foglaltak szerint.

¹ Módosította 31/2013. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 1. §-a Hatályba lépett: 2013. december 1.

² Módosította 31/2013. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 1. §-a Hatályba lépett: 2013. december 1.

Az adó alapja
6. §³

Az adó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.

Az adó mértéke
7. §

Az adó mértéke Csömör Nagyközségben⁴

- a) ipari területen (GKSz-1, Gip-1, Gip-2, Gip-3 övezetekben): 1.430,- Ft/m²
- b) ipari területen kívül nem lakás céljára szolgáló építménynél,
valamint közigazgatási területen lévő üdülőépítmény esetében egységesen 900,- Ft/m²

7/A. §⁵

7/A § (1) Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő ingatlanon elhelyezett, a településkép védelméről szóló törvény szerinti reklámhordozó.

(2) Az adó alanya az (1) bekezdés szerinti esetben az, aki az év első napján a reklámhordozó polgári törvénykönyv szerinti tulajdonosa.

(3) Az (1) bekezdés szerinti esetben az adó alapja a reklámhordozók reklámközzétételre használható m²-ben két tizedes jegy pontossággal számított felülete.

(4) Az adó mértéke” 0 „azaz nulla forint.

Záró rendelkezések
8. §

(1) Ez a rendelet 2013. január 1. napján lép hatályba.

(2) Hatályát veszti Csömör Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének az építményadóról szóló 23/2010. (XII. 20.) önkormányzati rendelete.

Csömör, 2012. november 23.

Fábri István
polgármester

Dr. Katona Péter
jegyző

Kihirdetésre került: 2012. november 30.

Dr. Katona Péter
jegyző

³ Módosította: 3/2016. II. 22.) önkormányzati rendelet 2. §-a Hatályba lépett: 2016. február 22.

⁴ Módosította: 22/2014. (XII. 1.) önkormányzati rendelet 1. §-a Hatályba lépett: 2014. december 1.

⁵ Kiegészítette: 32/2017. (XI. 20.) önkormányzati rendelet 1. §-a Hatályba lépett: 2017. november 20.