

**Csömör Nagyközség Önkormányzata Képviselőtestületének
5/2017 (III.3.) önkormányzati rendelete
a partnerségi egyeztetés szabályairól**

Csömör Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdésének 1. pontjában, valamint 23.§ (5) bekezdésének 5. pontjában meghatározott feladatkörben eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI. 8.) Kormányrendelet 29.§-ában kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

I. Általános rendelkezések

1. §

(1) E rendelet hatálya Csömör település közigazgatási területére terjed ki.

(2) A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm.r.) szerinti településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítésében, módosításában résztvevők (a továbbiakban: Partnerek) köre:

- a) Csömör település adott településrendezési eszköz tervezésével érintett településrészén lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező természetes személy.
- b) Csömör település adott településrendezési eszköz tervezésével érintett településrészén telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet.
- c) Csömör településen nyilvántartott, bejegyzett érdekképviselői és civil szervezetek
- d) Valamennyi Csömör településen működő elismert egyház.
- e) A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 98.§ (2) a) pontja alapján a településrendezési eszközök véleményezési eljárásába bejelentkező szervezetek.

II. A tájékoztatás eszközei és módja

2.§

(1) Partnerek a Korm.r. szerinti településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítéséről, módosításáról a Korm.r. 29/A (3) pontja szerint a tájékoztatási- és véleményezési szakaszban hirdetmény útján az alábbi eszközökön keresztül értesülnek:

- a) közterületen elhelyezett hirdetőfelületen: Csömör Nagyközség Polgármesteri Hivatalának épületében megtalálható hirdető tábláján,
- b) helyi lapban közölve,
- c) Csömör település honlapján – www.csomor.hu - keresztül vagy
- d) esetenként lakossági fórumon.

(2) Partnerek a *tájékoztatási szakaszban*, a kihirdetéstől számított 21 napon belül a (4) bekezdés szerinti módon jelezhetik részvételi szándékukat.

- (3) Partnerek a *véleményezési szakaszban* a közzétett településrendezési eszközzel kapcsolatban a meghirdetett eljárási típusnak megfelelő, a Korm. rendeletben meghatározott minimális határidőn belül fejthetik ki a dokumentációval kapcsolatos, indokolással alátámasztott véleményüket, észrevételeiket, jogszabályon alapuló véleményénél a jogszabályhely megjelölésével a (4) bekezdés szerinti módon.
- (4) A közzététellel kapcsolatban a meghirdetett határidőn belül a Partnerek véleményt adhatnak, amelyet postai úton Csömöri Polgármesteri Hivatal, Műszaki Osztály, 2141 Csömör, Szabadság u. 5. címre vagy elektronikus formában a közzétételben megadott e-mail címre juttathatnak el.
- (5) Amennyiben a Partner a 2. § (1) bekezdésében meghatározott megkeresésre részvételi szándékát nem jelzi, az eljárás további szakaszában nem vesz részt, és kifogást nem emel véleményezőnek nem kell tekinteni.

III. A javaslatok, vélemények dokumentálásnak módja

3.§

Valamennyi beérkezett vélemény az adott, településfejlesztési koncepció-, vagy integrált településfejlesztési stratégia-, vagy településrendezési eszköz, vagy településképi arculati kézikönyv vagy településképi rendelet készülő vagy módosítandó tervdokumentációja ügyiratának részét képezi, így azokat a hivatal ügyintézője a tervező felé továbbítja.

IV. Az el nem fogadott javaslatok, vélemények indokolásának módja, dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendje

4.§

- (1) A tervezési program Partnerségi véleményezési szakaszának lezárásáról jegyzőkönyv készül a közzétételi módról, a hirdetmény kezdő és záró dátumának megjelölésével, beérkezett vélemények összesítéséről. A jegyzőkönyv közzététele a 2. § (2) a), b), c) pontban foglalt módokon történik és részét képezi a (2) bekezdés szerinti Képviselő-testületi ismertetésnek.
- (2) A vélemények elfogadására illetve el nem fogadására valamint mindezek indokolására a tervező válaszokban javaslatot tesz, amelyet a döntéshozó Képviselő-testülettel ismertet.
- (2) A válaszokról a Képviselő-testület a Korm.r. 39. § (2) bekezdésében meghatározott határozathozatalával egyidejűleg dönt.
- (3) A véleményezési szakasz lezárásával a Partnerek további vélemény alkotásra nem jogosultak.

**V. Az elfogadott koncepció, stratégia és
településrendezési eszköz, kézikönyv és településképi rendelet nyilvánosságát biztosító
eszközök**

5. §

A koncepció, stratégia és településrendezési eszköz, kézikönyv és településképi rendelet Képviselő-testület által történt elfogadását követő 20 napon belül a jóváhagyott munkarészeket az Önkormányzat honlapján közzé teszi.

VI. Záró rendelkezések

6.§

- (1) E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.
- (2) E rendelet előírásait a hatályba lépését követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

Csömör, 2017. március 3.



.....
dr. Katona Péter
jegyző

Záradék:

E rendelet kihirdetésre került: Csömör, 2017. március 3.

.....
dr. Katona Péter
jegyző