

Csömör Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
3./2014. (III.) önkormányzati rendelete
Csömör Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló
12/2002. (IX. 19.) önkormányzati rendelet módosításáról

Csömör Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pest Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal Állami Főépítési Iroda, Közép-Duna-völgyi Környezetvédelmi és Természetvédelmi Felügyelőség, Közép-Duna-völgyi Vízügyi Hatóság, Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatósága, Nemzeti Környezetügyi Intézet, Országos Vízügyi Főigazgatóság, Pest Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Szakigazgatási Szerve, Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatala, Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatala, Pest Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelősége, Forster Gyula Nemzeti Örökséggazdálkodási és Szolgáltatási Központ, Érdi Járási Hivatal Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatala, Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatala, Pest Megyei Kormányhivatal Erdészeti Igazgatósága, Pest Megyei Kormányhivatal Növény- és Talajvédelmi Igazgatósága, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal vezetője, Pest Megyei Rendőr-főkapitányság, Magyar Bányászati és Földtani Hivatal Budapesti Bányakapitányság, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

- (1) Csömör Nagyközség Önkormányzatának Csömör Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 12/2002. (IX. 19.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: R.) 1. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az 1. melléklet az M=1:4000 méretarányú, SZT-1 jelű Szabályozási tervlap a Mókus-árok területére. Határai: közigazgatási határ - 0194/224 hrsz. - 0194/133-136 - 0194/132 hrsz. út - 0194/110 hrsz. - 0194/74-80 hrsz. - 0194/220 hrsz. - 3324 - 3304 hrsz. és 2885- 2880 hrsz., valamint 2870/3-12 hrsz. telkek hátsókerthje - közigazgatási határ - 2887 hrsz. út - 3333/4 hrsz. - 3327-3332 hrsz. és 3326/1,2 - 3326/8 hrsz. és 3325 hrsz. telkek hátsókerthje - 0197/1 hrsz. út - közigazgatási határ.”

- (2) Az R. 45. §-a a következő (5a) bekezdéssel egészül ki:

„(5a) A Mókus-árok mély fekvésű területe a környék természetes vízvezetője. Az időszakos vízfolyás környezetében jellemző a víz jelenléte.”

2. §

Az R. a következő 62/B. §-sal és az azt megelőző alcímmel egészül ki: