

**Csömör Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 12/2015. (V.08.)Kt. számú rendelete Csömör Nagyközség Helyi Építési Szabályzatról szóló 1/2014.(I.16.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Csömör Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 6. §. (1) bekezdésében foglalt feladatkörében eljárva, az Étv. 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a 13.§ (1) bekezdésében, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településfejlesztési eszközökről, valamint az egyes sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Tr.) 45.§ (2) ba) pontjában, a 32.§ (4) bekezdésben és 36.§-ban foglaltakra figyelemmel, a Tr. 9. számú mellékletben megjelölt véleményezési jogkörben eljáró szervek, illetve a partnerségi egyeztetés szabályai szerint a partnerek véleményének kikérésével Csömör Nagyközség Helyi Építési Szabályzatról szóló 1/2014.(I.16.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: R) módosításáról a következőket rendeli el.

**1. §.**

**(1) Az „R” 3. számú melléklet 3.sz. táblázat az alábbiak szerint módosul:**

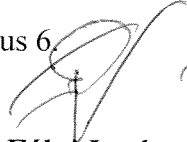
6. sz. táblázat

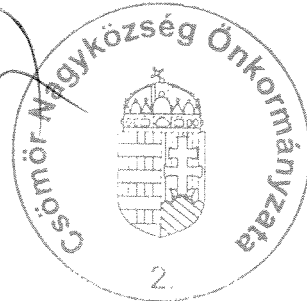
Építési övezet jele	Kialakításható legkisebb telke méret	Legkisebb utcai telek szélesség	Legkisebb telek mélység	Béépítési mód	Megegyeztetett legnagyobb beépítettség	Főrendeltetésű épület megegyeztetett legnagyobb építménymagassága	Főépítmény megegyeztetett legmagasabb pontja	Kiegészítő rendeltetésű építmény megegyeztetett legkisebb- legnagyobb építménymagassága	Legkisebb zöld felület
	m <sup>2</sup>	m	m		%	m	m	m	%
Gip-1/1	2000	25,0	50,0	SZ	50	14,0	-	-	25
Gip-2/1	2000	25,0	50,0	SZ	45	7,5	-	-	25
Gip-3/1	800	20,0	40,0	SZ	40	7,5	-	-	25
Gip-4/1	2000	25,0	50,0	SZ	40	12,0	-	-	25


**2. §**  
Záró rendelkezések

- (1) Jelen rendelet és melléklete a közlését követő 5. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 15. napon lép hatályba, előírásait az azt követően indult eljárásokban kell érvényesíteni.

Csömör, 2015. május 6.

  
**Fábri István**  
polgármester



  
**Dr. Katona Péter**  
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet kihirdetéséről 2015. május 8.napján gondoskodtam.

  
**Dr. Katona Péter**  
jegyző