

KIVONAT

Csömör Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2014. július 3-án megtartott *nyílt* ülésének jegyzőkönyvéből.

175/2014.(VII.03.) Kt. számú határozat

Csömör Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Helyi Építési Szabályzat felülvizsgálatát megelőzően lebonyolítandó módosítási szándékok az alábbiak:

1.)Csömöri-patak vízmedre aés pertí sávját (mely az ökológiai hálózat része) övező természeti állapot fenntarthatóságát célzó be nem építhető területek mértékének felülvizsgálatának szándéka. A szabályozási elem kizárólag az önkormányzat saját hatáskörében való döntést igényel és felsőbbrendű jogszabály által nem befolyásolt. Ott ahol a természetes terepalakulat indokolja, az építési korlátozás mértékét javasolt 10-15 méterre lecsökkenteni.

2.) A településközpont vegyes (Vt) építési övezetekben megengedett rendeltetések (építmények, épületek, alapintézmény) szabályozásának pontosítása, a tervezett sportkomplexumot érintő telkek azonos építési övezetbe történő rendezése.

A: 0182/10, 891/2, 892, 893, 897/1 hrsz.-ú ingatlanokontervezett sportkomplexumhoz elkészült építési tervek műszaki paraméterei és a vonatkozó építési övezetek összehangolásához a HÉSZ módosítása, a 0182/10 hrsz ingatlan vonatkozásában a településszerkezeti terv módosításával egyidejűleg annak jelenlegi külterületi és tervezett belterületi státusza okán.

3.)A 3-as számú út menti kereskedelmi terület mellett fekvő, volt Ilona telepi bánya telkének TSZT és HÉSZ módosításának szándéka.

A TSZT és HÉSZ módosítása egy olyan területfelhasználási kategória és építési övezet meghatározásával, mely a kereskedelmi-szolgáltató és a nem zavaró hatású ipari tevékenység megtelepedését egyszerre lehetővé teszi. A tervmódosítás költségei az Önkormányzatot nem terheli, azt az Immochan Magyarország Kft. magára vállalja, az Önkormányzat a KASIB Mérnöki Manager Iroda Kft-t gondozásában történő terveztetés ellen kifogást nem emel.

4.)A Határ út mentén fekvő Hyginett Magyar-Amerikai Higiéniai Cikket Gyártó Kft. fejlesztései okán szükségessé váló HÉSZ módosítás.

A Hyginett Kft. által megvalósításra kerülő fejlesztésekhez szükséges HÉSZ (szükség esetén TSZT) módosítás szándékának támogatása a tervezési költségek Fejlesztő általi viselése, valamint Önkormányzatunk Hivatalát érintő eljárások és egyéb szervezési feladatok elvállalása, a módosítás elfogadásában való aktív közreműködése mellett.

A Képviselő-tetsület továbbá felkéri a polgármestert:

- 1.) a településrendezési feladatokkal kapcsolatos feladatok ellátására települési főépítész alkalmazásának előkészítésére,
- 2.) a változtatási szándékok, tervezési feladatok elvégzésére árajánlatok bekéréséről gondoskodjon

Határidő: 2014. június 31.

Felelős: Fábri István polgármester

Fábri István sk.
polgármester

Dr. Katona Péter sk.
jegyző

A másolat az eredetivel mindenben megegyezik.
Csömör, 2014.

Szegvári Mónika
jegyzőkönyvvezető