

**KIVONAT**

Csömör Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének **2014. május 8 -án** megtartott **rendkívüli nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből.

**104/2014.(V.08.) Kt. számú határozat**

Csömör Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Helyi Önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13.§ (1) bek. 1.) pontjában és meghatározott feladatkörében eljárva az Épített Környezet Alakításáról és Védelméről szóló 1997. évi LXXVIII törvény 62 § (6) bek. 7.) pontja és a végrehajtására kiadott településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI.08.) Kormányrendelet (továbbiakban: TR) 29 §-a alapján a településrendezési eszközök készítésével, módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetés szabályairól a következő határozatot hozza:

**1. A nyilvánosság és a közösségi ellenőrzés lehetőségének biztosítása érdekében a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök készítését, módosítását az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII törvény 8 § (4) bek. alapján a polgármester partnerségi egyeztetés útján egyezteti a településen, illetve a tervezési területen és hatáskörnyezetében érintett partnerekkel, az alábbiak szerint:**

**2. A partnerségi egyeztetésben résztvevő partner:**

- a.) a település közigazgatási területén ingatlannal rendelkezni jogosult természetes vagy jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet
- b.) csömöri székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet
- c.) csömöri székhellyel bejegyzett civil szervezet
- d.) a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII törvény 98 § (2) bek. c.) pontja alapján a településrendezési eszközök véleményezési eljárásába a partnerségi egyeztetés megkezdése előtt legalább 30 nappal korábban a polgármesternél írásban bejelentkező egyéb szervezet

**3. A partnerségi egyeztetésben résztvevők tájékoztatásának módja és eszközei:**

- a.) az önkormányzat a koncepció a stratégia és településrendezési eszköz típusától és az egyeztetési eljárás fajtájától függően az egyeztetési szakaszokban az érintett államigazgatási szervek részére tájékoztatásra, illetve véleményezésre bocsátott dokumentumokat tölti fel és teszi közzé a partnerségi előzetes tájékoztatáshoz és a partnerségi véleményezéshez
- b.) az önkormányzat az előzetes tájékoztatás és a véleményeztetés céljából történő tájékoztatás megjelenéséről felhívást tesz közzé
  - a település hivatalos honlapján
  - az önkormányzat épületében lévő hirdetőn

**4. Az egyeztetésben résztvevők javaslatai és véleményei közlésének a módja:**

- a.) a közzétett felhívás, tájékoztatás és véleményezésre bocsátott dokumentumok alapján a partnerek a felhívásban meghatározott időig, amely az államigazgatási szerveknek jogszabályban meghatározott határidejét nem haladja meg írásos javaslatokat tehetnek, véleményt nyilváníthatnak, Csömör Nagyközség Önkormányzatának címére (2141 Csömör, Szabadság út 5.) történő megküldéssel vagy elektronikus levélben történő megküldéssel a felhívásban meghatározott e-mail címre

b.) azt a partnert, aki az a.) pont szerint közzétett határidőn belül véleményt nem nyilvánított, javaslatot nem tett a határidő leteltét követően hozzájáruló partnernek kell tekinteni, az egyeztetés további szakaszaiban és elfogadási szakaszban egyaránt

c.) a TR szerinti tárgyalásos eljárásban az egyeztető tárgyalás vonatkozásában az eljárásban érintett partnernek az egyeztető tárgyalást megelőző partnerségi egyeztetésben jogszabályon alapuló ellenvéleményt tett partnert kell tekinteni

**5. A partnerségi egyeztetésben résztvevők javaslatainak és véleményeinek kezelése, dokumentálás, nyilvántartás:**

a.) a 4.) pont szerint beérkezett vélemények tisztázása érdekében a polgármester a véleményező partnerrel meghívásos egyeztető tárgyalás keretében további egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni

b.) azt a partnert aki a partnerségi egyeztetés során határidőn belül véleményt nem adott, vagy adott de a szabályszerűen megtartott meghívásos egyeztető tárgyaláson a szabályos meghívás ellenére nem vett részt kifogást nem emelő partnernek kell tekinteni, az egyeztetés további szakaszaiban és elfogadási szakaszban egyaránt

c.) a beérkezett véleményekkel javaslatokkal kapcsolatos TR szerinti döntés a képviselő-testület hatásköre. Az el nem fogadott vélemények szakmai indoklását a főépítész készíti elő.

d.) a 4.) pont szerint beérkezett javaslatok, vélemények az 5.) pont c.) bekezdése szerint el nem fogadott javaslat, vélemény indoklásával kapcsolatos döntés dokumentálásának és nyilvántartásának szakmai előkészítése, kezelése a főépítész, ellenőrzése a jegyző feladata

e.) A főépítész az 5.) pont d.) bekezdése szerinti iratok papír és ugyanazon tartalmú digitális formátumú dokumentálását az önkormányzat által a beérkezéstől, illetve a döntéstől számított 3 munkanapon belül rendelkezésre bocsátott iratokkal végzi. A főépítész az iratok rendszerezett nyilvántartását a koncepció, a stratégia és a településrendezési eszköz, illetve ezek módosításának elfogadását a képviselő-testületi döntést követő 30. napon lezárja.

f.) az e határozatban nem szabályozott a partnerségi egyeztetéssel kapcsolatos kérdésben a polgármester a vonatkozó jogszabályi előírások alapján dönt

**6. Az elfogadott koncepció, stratégia és településrendezési eszközök nyilvánosságát biztosító intézkedések:** az önkormányzat az elfogadott koncepciót, stratégiát és településrendezési eszközt a kihirdetéstől számított 10 napon belül feltölti a település hivatalos honlapjára ([www.csomor.hu](http://www.csomor.hu)).

Határidő: folyamatos

Felelős: Fábri István polgármester

*Fábri István sk.  
polgármester*

*Dr. Katona Péter sk.  
jegyző*

A másolat az eredetivel mindenben megegyezik.

Csömör, 2014.

Szegvári Mónika  
jegyzőkönyvvezető